

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. 9 микрорайон, 22/2	год постройки:	1974
жил.пом.	4477,1 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	47,6 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	90

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	108 234,63
Уборка дворовой территории	141 563,91
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	43 288,23
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	5 303,26
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	15 316,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 393,32
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	9 480,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 084,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	50 577,80
Услуги УК (управляющей компании)	317 945,73
ИТОГО затрат на содержание МКД:	748 328,49
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	16 063,17
СОИ ГВС	116 067,28
СОИ электроэнергия	83 792,43
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	215 922,88
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	25 396,36
Профремонт подъездов, текущий ремонт	259 182,38
Электромонтажные работы	1 420,40
Фасад, входная группа	69 488,43
Благоустройство	105 398,91
Очистка кровли от снега и наледи	82 200,00
Кровельные работы	44 200,00
Заявочный ремонт	15 580,31
Очистка подвалов и чердаков	6 065,26
ИТОГО по текущему ремонту:	608 932,05
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 573 183,42
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-895 416,94
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 336 303,00
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 361 979,98
% оплаты населением	101,9
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	139 689,26
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-211 203,44
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-1 106 620,38